



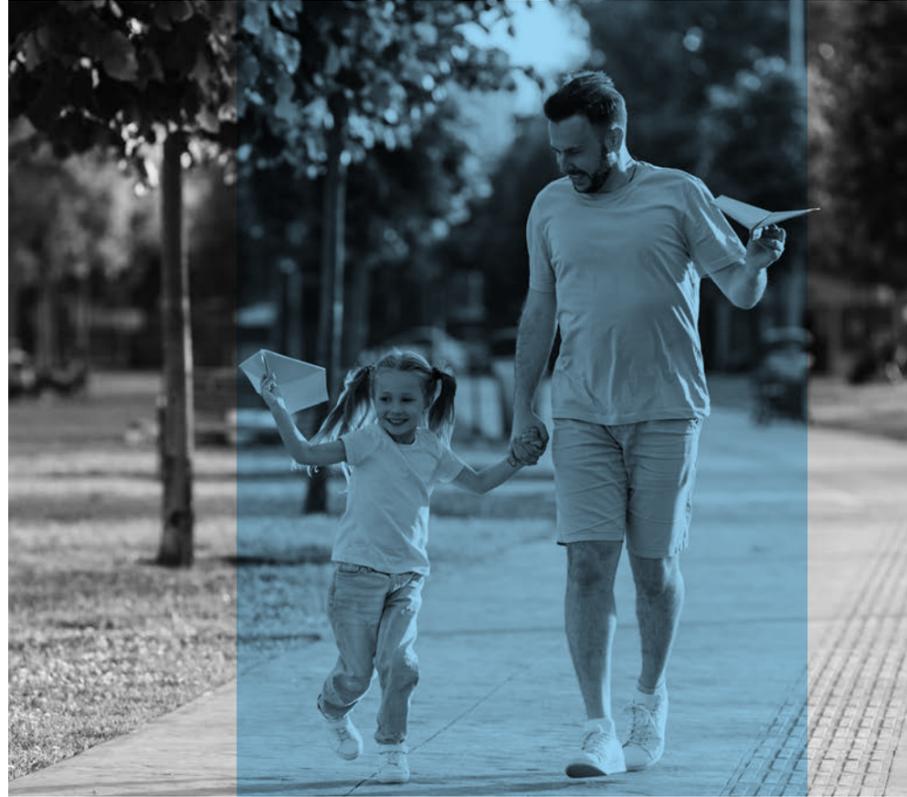
ELIODORO YAÑEZ  
2477

Vive un espacio único  
en el mejor lugar.





ELIODORO YAÑEZ  
2477



## PROVIDENCIA VIVE UN ESPACIO ÚNICO\_

Edificio Eliodoro Yáñez 2477 está diseñado para familias, profesionales jóvenes y personas que buscan vivir en su barrio de siempre!

Arquitectura moderna y elegante con altos estándares y full tendencia de diseño inmobiliario. Se destaca principalmente por la distribución de sus espacios y terminaciones de primer nivel.

Una oportunidad de inversión única en una ubicación estratégica de gran plusvalía en un entorno tradicional y consolidado.

2 Y 3 DORMITORIOS  
69 A 118 M<sup>2</sup>



📍 Eliodoro Yáñez 2477, Providencia

Vida de barrio • áreas verdes • conectividad • disfrutar • niños • deporte al aire libre • dinámico • comercio • vida en movimiento • familiar • joven • tranquilidad • fresco • doglover • vida activa • caminar.

# UBICACIÓN BARRIO & ENTORNO



Ubicado en un exclusivo y establecido barrio residencial, en el **eje estratégico de Eliodoro Yañez y Av. Los Leones**, este lugar ofrece una conectividad insuperable con acceso directo a importantes ciclovías. Además, se encuentra cercano a plazas como Las Lilas, Rio de Janeiro, La Alcaldesa y Avenida Pocuro. Cuenta con una variedad de encantadores cafés, tiendas, locales y el exclusivo Club Providencia. Todo esto mientras disfrutas de la comodidad de estar a pocos pasos de una amplia gama de servicios, incluyendo estaciones de metro, colegios, universidades, clínicas, farmacias, gimnasios y centros comerciales.



## METRO

- Colón
- Tobalaba
- Los Leones

## COLEGIOS

- San Ignacio
- Mariano de Schoenstatt
- San Gabriel School

## UNIVERSIDADES

- San Sebastián
- Finis Terrae

## CLÍNICAS

- Indisa
- Santa María
- Integramédica

## FARMACIAS

- Ahumada
- Salcobrand

## CENTROS COMERCIALES

- Costanera Center
- MUT Mercado Urbano
- Strip Center



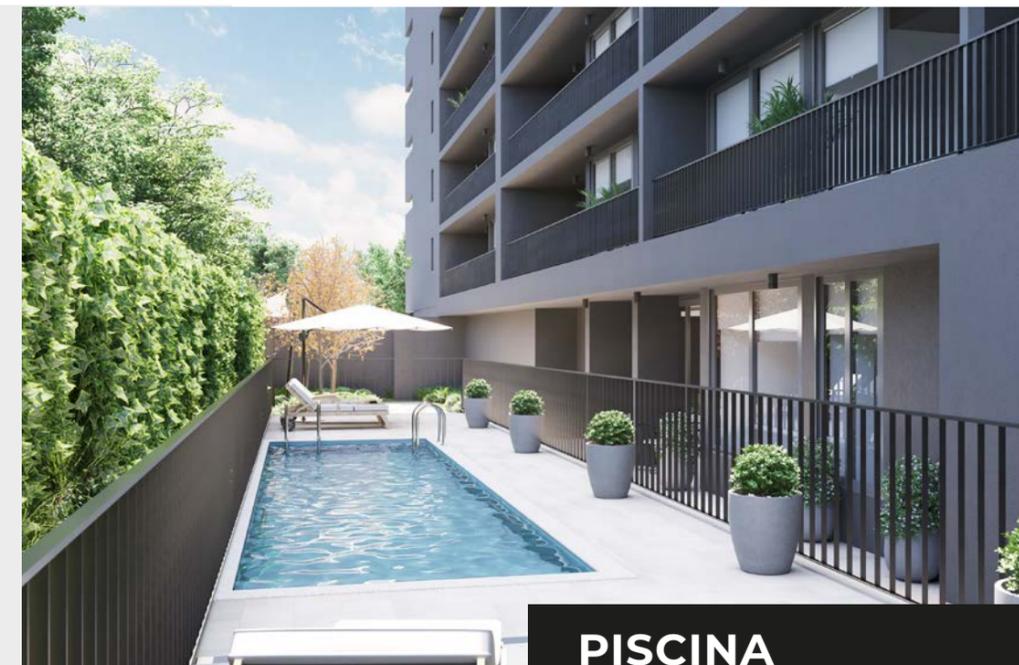
ELIODORO YAÑEZ  
2477

## SALÓN MULTIUSO\_



## ESPACIOS PARA COMPARTIR\_

- Salón Multiuso.
- Piscina en primer piso.
- Espacio Fitness.
- Cowork.
- Quincho.
- Bodega E-Commerce.
- Bicicleteros.
- Conserjería 24/7.
- Circuito cerrado de TV.



## PISCINA EN PRIMER PISO\_

## MÁS\_



BICICLETEROS



BODEGA  
E-COMMERCE



CONSERJERÍA  
24/7



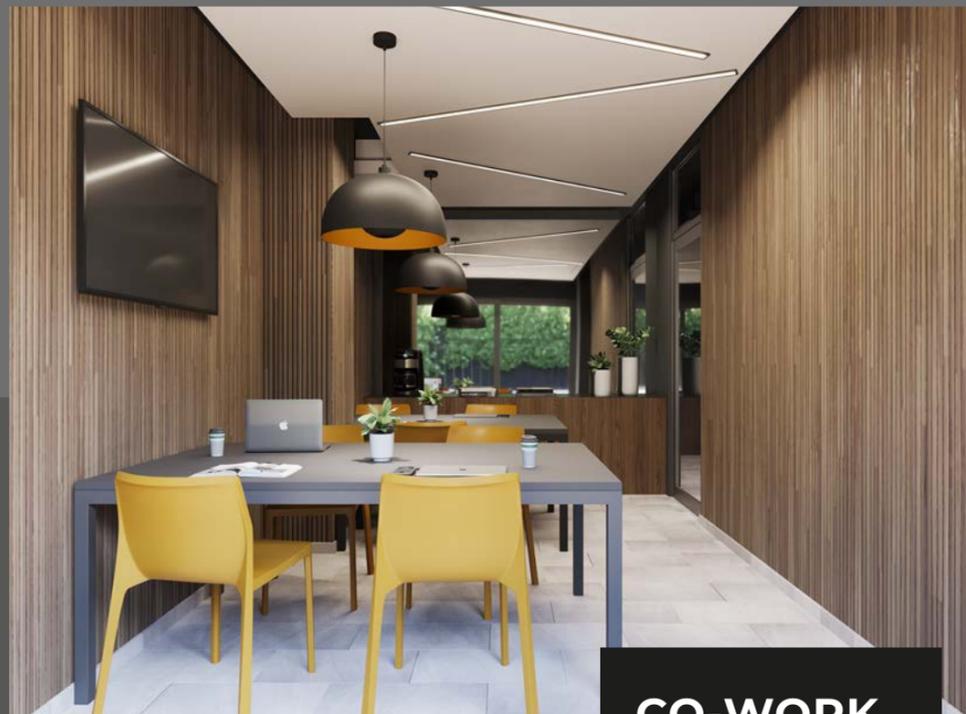
CIRCUITO CERRADO  
DE TV



ELIODORO YAÑEZ  
2477



ESPACIO  
FITNESS\_



CO-WORK\_

QUINCHO\_



DISFRUTA  
CON TUS AMIGOS\_



ELIODORO YAÑEZ  
2477

## DISEÑO INTERIOR\_



### LIVING COMEDOR COCINA INTEGRADA\_

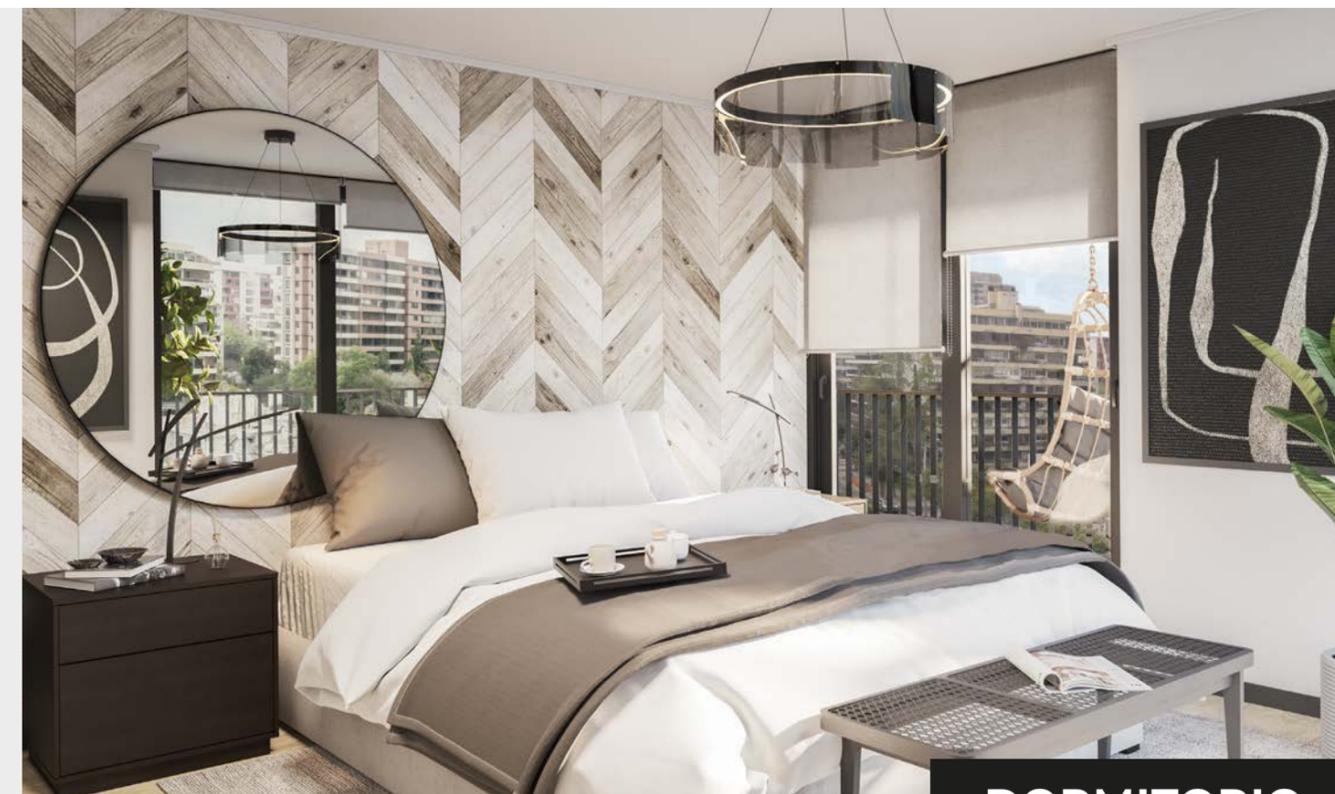
- Cocina con cubierta de cuarzo pulido.
- Cocina equipada con encimera touch, horno eléctrico y campana retráctil.

#### PISOS:

- Departamentos con cocina integrada piso WPC folio madera.
- Departamentos con cocina cerrada piso Gres cerámico.
- Living, comedor y dormitorios piso WPC folio madera.
- Terrazas y baños piso Gres cerámico.

#### MUROS:

- Papel mural en living, comedor y dormitorios.
- Porcelanato en baños y cocina.



### DORMITORIO PRINCIPAL\_



ELIODORO YAÑEZ  
2477

## DEPARTAMENTOS CON EXCLUSIVAS TERRAZAS PANORÁMICAS



SALA  
DE ESTAR\_

### VENTANAS:

- Cristal termopanel con marco de PVC folio madera color gris.

### OTROS:

- Barandas metálicas en terrazas.
- Calefacción por radiadores de agua caliente.

## DETALLES ÚNICOS\_

### USO Y GOCE EXCLUSIVO EN DEPTOS 7° PISO\_





ELIODORO YAÑEZ  
2477

**DEPARTAMENTOS:**  
310 al 610 - 201 al 601

Orientación: Norte

**Superficie útil** 93,73 m<sup>2</sup>  
**Terraza + loggia** 18,52 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 112,25 m<sup>2</sup>



ACCESO



\*Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472\*.



ELIODORO YAÑEZ  
2477

## DEPARTAMENTO TIPO A2

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS · ESTAR · COCINA INTEGRADA

**DEPARTAMENTOS:**  
202 al 602 - 209 al 609

Orientación: N-P | N-O

**Superficie útil** 91,97 m<sup>2</sup>  
**Terraza + loggia** 26,65 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 118,62 m<sup>2</sup>



ACCESO



\*Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472\*.



ELIODORO YAÑEZ  
2477

**DEPARTAMENTOS:**  
**203 al 603 - 208 al 608**

Orientación: S-P | S-O

**Superficie útil** 72,13 m<sup>2</sup>  
**Terraza + loggia** 19,19 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 91,32 m<sup>2</sup>



\*Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472\*.



ELIODORO YAÑEZ  
2477

**DEPARTAMENTO TIPO C**  
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS · COCINA INTEGRADA



**DEPARTAMENTOS:**  
**204 al 604**

Orientación: Sur

**Superficie útil** 66,07 m<sup>2</sup>  
**Terraza + loggia** 13,45 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 79,52 m<sup>2</sup>



\*Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472\*.



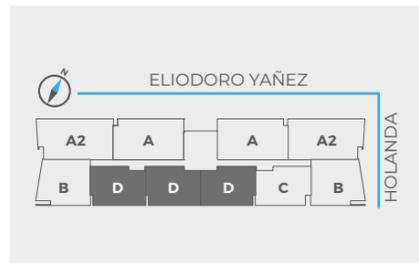
ELIODORO YAÑEZ  
2477

**DEPARTAMENTOS:**  
205 al 605, 206 al 606 y 207 al 607

Orientación: Sur

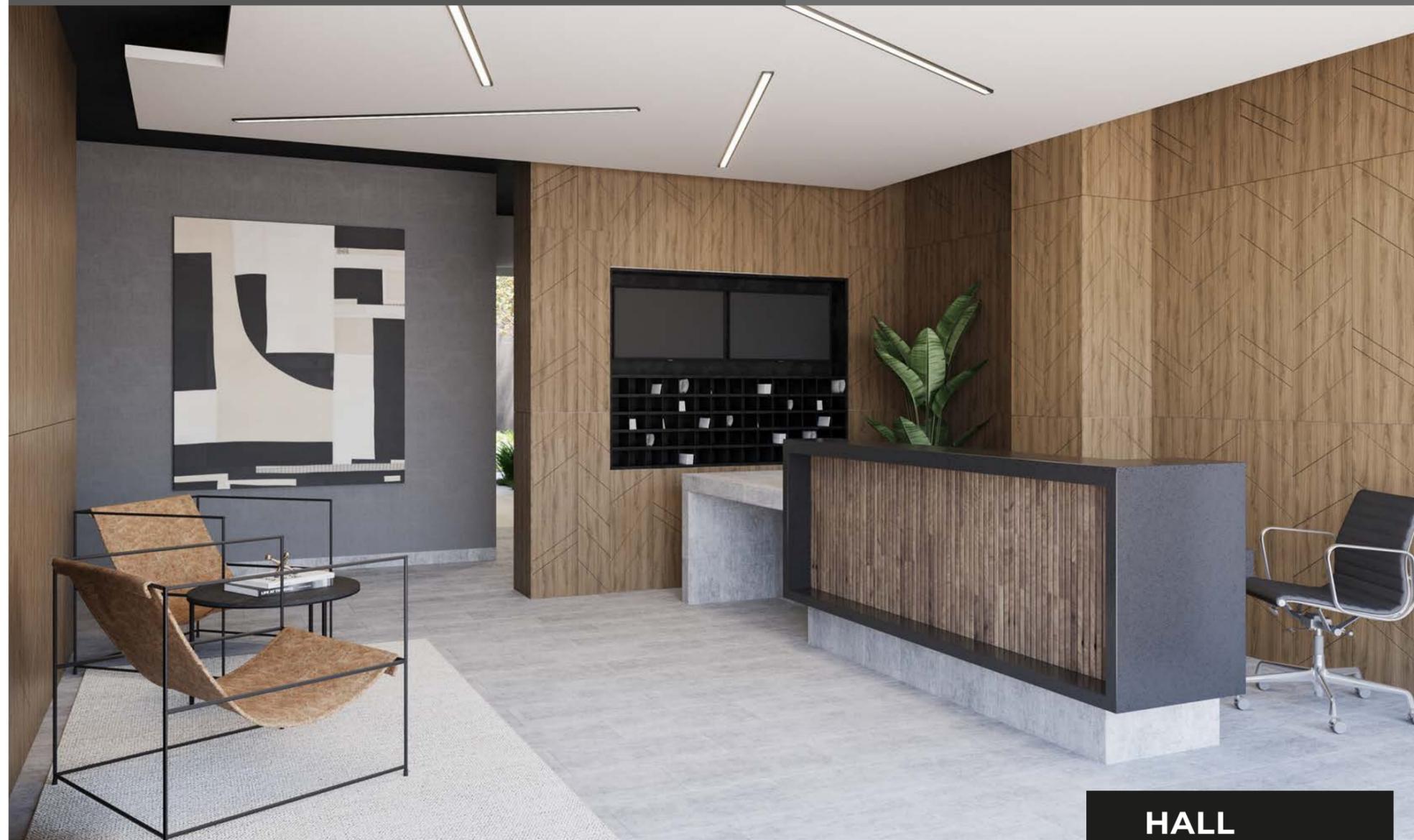
**Superficie útil** 66,07 m<sup>2</sup>  
**Terraza + loggia** 14,61 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 80,68 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO TIPO D

2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS • COCINA INTEGRADA



**HALL  
PRINCIPAL\_**



Eliodoro Yáñez 2477, Providencia,

**¡CONVERSEMOS!**

+ 569 4270 3605  
ventas@quecall.cl

[quecall.cl](http://quecall.cl)

## PROYECTOS REALIZADOS



**Edificio Antonio Varas**  
PROVIDENCIA



**Edificio Stolt**  
PROVIDENCIA



**Edificio HCabot**  
LAS CONDES



**Edificio Antúnez**  
PROVIDENCIA



**Condominio José Zapiola**  
LA REINA

ARQUITECTOS



ARQUITECTOS

CONSTRUYE



ALTIVS  
CONSTRUCTORA

CALCULISTAS



INGAZ  
INGENIERIA ESTRUCTURAL